



شماره ثبت: ۹۷۵۰

صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان آذربایجان غربی

شماره: مجمع عمومی عادی سالیانه

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

پیوست:

پیوست شماره ۱۰

دستورالعمل اجرایی تضامین و وثایق

فصل اول: اصطلاحات و تعاریف

ماده ۱- تعریف وثیقه

وثیقه به مفهوم عام عبارت است از حصول اطمینان از حسن ایفای تعهدات متقاضی از طریق اطمینان به قابلیت اجرای طرح فعالیت اقتصادی و همچنین شخصیت متقاضی و نهایتاً باز یافت منابع مالی اعطایی؛ بنا بر این منظور از وثیقه، صرفاً ترهین اموال عینی و مادی (منقول و غیرمنقول) نبوده بلکه ماهیت طرح یا فعالیت اقتصادی و نیز هر نوع اسناد تعهدآور، قراردادهای و عین اموال موضوع معاملات می تواند به عنوان تضمین اجرای قرارداد قلمداد گردد.

ماده ۲- عقد رهن

عقدی است که به موجب آن، مدیون مالی را برای وثیقه به داین می دهد. رهن دهنده را راهن و طرف دیگر را مرتهن گویند.^۱ عقد رهن نسبت به مرتهن جایز و نسبت به راهن لازم است.^۲

ماده ۳- عقد لازم

عقد لازم آن است که هیچ یک از طرفین معامله حق فسخ عقدی را نداشته باشد مگر در موارد معینه.^۳

ماده ۴- عقد جایز

عقدی است که هر یک از طرفین بتواند هر وقت که بخواهد آن را فسخ کند.^۴

ماده ۵- عقد ممکن

عقد ممکن است نسبت به یک طرف لازم باشد و نسبت به طرف دیگر جایز «مانند عقد رهن».^۵

ماده ۶- اموال منقول

عبارت از کلیه اموالی است که به سهولت قابلیت انتقال و جابجایی داشته و عیناً قابل قبض و اقباض باشد.

ماده ۷- اسناد (جمع سند)

سند عبارت است از هر نوشته که در مقام دعوی یا دفاع قابل استناد باشد.^۶

۱ ماده ۷۷۱ قانون مدنی

۲ ماده ۷۸۷ قانون مدنی

۳ ماده ۱۸۵ قانون مدنی

۴ ماده ۱۸۶ قانون مدنی

۵ ماده ۱۸۷ قانون مدنی

۶ ماده ۱۲۸۴ قانون مدنی



محل امضای هیئت رئیسه مجمع عمومی:

منشی جلسه

کامل مرادی

ناظر جلسه

رضا وهابلی

ناظر جلسه

فواد خضری

رئیس جلسه

سیامک جلیله وند



شماره ثبت: ۹۷۵۰

صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان آذربایجان غربی

شماره: مجمع عمومی عادی سالیانه

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

پیوست:

اسناد بر خلاف اموال که جنبه تهرین دارند، صرفاً جنبه تضمین تعهدات را از طریق امضای سند در بر دارند. اسناد به مفهوم مال عینی نبوده بلکه جنبه تعهد یا تضمین را دارند.

ماده ۸- اسناد رسمی لازم الاجرا

به اسنادی اطلاق می گردد که وفق قانون، مفاد آن در دفتر اسناد رسمی به ثبت رسیده باشد و یا اسنادی که به موجب قانون خاص در حکم اسناد لازم الاجرا شناخته شده باشد، نظیر چک و یا قراردادهای موضوع ماده ۱۵ قانون عملیات بانکی بدون ربا. صدور اجراییه نسبت به سند لازم الاجرا نیاز به صدور حکم از طرف دادگاه ندارد، بلکه مستقیماً با مراجعه به دفتر اسناد رسمی تنظیم کننده سند، یا از طریق ادارات ثبت و یا دوائر اجرای ثبت می توان برای اجرای مدلول سند لازم الاجرا و تقاضای صدور اجراییه اقدام نمود.

ماده ۹- اسناد تجاری

به اسنادی گفته می شود که طبق قانون تجارت تنظیم شده و امتیازات خاصی بر آنها مترتب است. این امتیازات موجب رجحان اسناد تجاری نسبت به اسناد عادی از جهت وصول آنها از طریق مراجع قضایی است؛ از جمله مزایای این نوع سند آن است که بدون سپردن خسارت احتمالی، نسبت بدان قرار تأمین صادر می شود تا معادل وجه از محل اموال مسئولین پرداخت سند قبل از صدور حکم قطعی، تأمین و بازداشت شود. اسناد تجاری مانند سفته، برات، چک و غیره. اسناد مذکور به استثنای چک که به موجب قانون صدور چک بلامحل در حکم اسناد لازم الاجرا است، جنبه اجرایی نداشته بلکه باید با رعایت تشریفات خاصی به موقع و اخواست و نسبت به آنها طرح دعوی شود و پس از صدور حکم دادگاه، می توان وجه سند را با صدور اجراییه از محل اموال مسئولین پرداخت آن استیفاء نمود.

ماده ۱۰- اسناد عادی

به اسنادی گفته می شود که امضاکننده آن بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و سایر مواد مربوطه به آن متعهد به پرداخت مبلغ مورد تعهد یا انجام تعهدات می باشد.

ماده ۱۱- اسناد ذمه ای

اسناد رسمی و لازم الاجرای می باشند که در دفاتر اسناد رسمی تنظیم و با تشریفات لازم حاکی از وجود دین برای متعهد خواهد بود. این اسناد در بر دارنده تعهدات شخص ثالثی که ملترزم (ضامن) می شود نیز می باشد تا چنانچه متعهد نسبت به ادای دین اقدام ننماید، بر اساس اسناد مذکور اقدام به صدور اجراییه خواهد شد.

ماده ۱۲- اوراق بهادار

اوراق بهادار به اسنادی گفته می شود که مبالغ مندرج در آنها توسط ذی نفع قبلاً به بانکها و یا مؤسسات و بنگاههای اقتصادی پرداخت گردیده است و یا بانک یا مؤسسات مالی صادرکننده ضامن پرداخت مبالغ مشخص خواهد بود. اوراق بهادار معتبر عبارتند از:



محل امضای هیئت رئیسه مجمع عمومی:

منشی جلسه

کاظم مرادی

ناظر جلسه

رضا رهاپلی

ناظر جلسه

فواد خضری

رئیس جلسه

سیامک جلیله وند

ارومیه، خیابان عمار، نرسیده به تقاطع عمار یاسر، پلاک ۱۱۷، کد پستی: ۵۷۱۵۷-۶۵۵۵۷، تلفن: ۳۳۴۸۸۱۴۲-۴، فکس: ۳۳۴۸۸۴۹۱

www.sfdawa.ir

sfdawa.ir@gmail.com



شماره ثبت: ۹۷۵۰

صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان آذربایجان غربی

شماره: مجمع عمومی عادی سالیانه

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

پیوست:

۱-۱۲) سپرده‌های سرمایه‌گذاری (بانکی)

وجوهی است که به قصد انتفاع به بانک سپرده می‌شود تا بانک به وکالت از سپرده‌گذاران و رعایت مقررات مربوطه آن را در عملیات مجاز بانکی به مصرف برساند؛ شامل سپرده‌های سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت و بلندمدت.

۲-۱۲) گواهی سپرده سرمایه‌گذاری ویژه

اسناد بهادار و بی‌نامی است که بانک‌ها با مجوز بانک مرکزی ج.ا.ا. به منظور تأمین مالی طرح خاص و یا به منظور به‌کارگیری در مصارف عام، در قبال اخذ وجوه از اشخاص صادر نموده و نسبت به پرداخت سود علی‌الحساب در مقاطع زمانی مشخص و بازخرید آنها در سررسید اقدام می‌نمایند.

نکته- بازخرید گواهی سپرده سرمایه‌گذاری ویژه بانک‌ها قبل از سررسید، با سود علی‌الحساب کمتر امکان‌پذیر می‌باشد.

۳-۱۲) اوراق مشارکت

اوراق بهاداری است که به موجب قانون «نحوه انتشار اوراق مشارکت» با مجوز قانونی خاص یا مجوز بانک مرکزی ج.ا.ا. برای تأمین بخشی از منابع مالی مورد نیاز جهت ایجاد، تکمیل و توسعه طرح‌های عمرانی-انتفاعی دولت یا برای تأمین منابع مالی جهت ایجاد، تکمیل و توسعه طرح‌های سودآور تولیدی، ساختمانی و خدماتی توسط دولت، شهرداری‌ها و مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و مؤسسات عام‌المنفعه و شرکت‌های وابسته به دستگاه‌های مذکور، شرکت‌های سهامی عام و خاص و شرکت‌های تعاونی تولید منتشر می‌شود و به سرمایه‌گذارانی که قصد مشارکت در اجرای طرح‌های یادشده را دارند از طریق عرضه عمومی واگذار می‌گردد.

۱-۳-۱۲) اوراق مشارکت می‌تواند بانام یا بی‌نام باشد.

۲-۳-۱۲) بازپرداخت اصل اوراق در سررسید و پرداخت سود علی‌الحساب آن در مقاطع معین توسط ناشر تضمین شده است.

۳-۳-۱۲) خرید و فروش اوراق مشارکت مستقیماً از طریق بانک عامل یا از طریق بورس اوراق بهادار مجاز می‌باشد.

۴-۱۲) ضمانت‌نامه بانکی

ضمانت‌نامه بانکی عبارت است از اسناد تعهدآور که توسط بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری به عنوان ضامن به دستور اشخاص معین و به نفع اشخاص دیگر صادر می‌گردند. در واقع در این قبیل اسناد، یک بانک در مقابل بانک یا اشخاص دیگر ضامن می‌شود که مبلغ معینی را در سررسید بدون قید و شرط در وجه یا به حواله‌کرد بانک یا اشخاص دیگر بپردازد.

۵-۱۲) اوراق سهام

اوراق سهام بیانگر بخشی از مالکیت یک شرکت است. این اوراق به دو نوع سهام عادی و ممتاز تقسیم می‌شوند.

ماده ۱۳- بیع شرط

طبق ماده ۴۵۸ قانون مدنی «در عقد بیع متعاملین می‌توانند شرط نمایند که هر گاه بایع در مدت معینی تمام ثمن را به مشتری رد کند، خیار فسخ معامله را داشته باشد و همچنین می‌توانند شرط کنند که هر گاه بعضی مثل ثمن را رد کرد خیار فسخ معامله را نسبت



مجلسی جلسه
کامل هجری

ناظر جلسه
رضا وهابلی

ناظر جلسه
فواد خضری

رئیس جلسه
سیامک چلیله‌وند

محل امضای هیئت رئیسه مجمع عمومی:



شماره ثبت: ۹۷۵۰

صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان آذربایجان غربی

شماره: مجمع عمومی عادی سالیانه

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

پیوست:

به تمام یا بعض مبیع را داشته باشد. در هر حال حق خیار تابع قرارداد متعاملین خواهد بود و هر گاه نسبت به ثمن قید تمام یا بعض نشده باشد، خیار ثابت نخواهد بود مگر با رد تمام ثمن». بر اساس ماده ۴۶۰ قانون مدنی و در بیع شرط متقاضی نمی تواند در مبیع تصرفی که منافی خیار باشد از قبیل نقل و انتقال و غیره بنماید.

۱۳-۱) بایع مترادف فروشنده بوده و متقاضی به عنوان خریدار است. همچنین مبیع عبارت است از کالای مورد معامله و ثمن مترادف بهای کالای مورد معامله می باشد و خیار فسخ به معنای اختیار فسخ است.

فصل دوم: اعطای تسهیلات در قبال اموال منقول و غیر منقول

ماده ۱۴- چنانچه تسهیلات درخواستی در قبال وثایق ملکی از قبیل اراضی مزروعی، باغ ها و قلمستان باشد، بدو بررسی لازم از لحاظ انطباق مشخصات اسناد مالکیت با بازدید محلی توسط مدیرعامل صندوق به عمل آمده، چنانچه بلامعارض تشخیص داده شود نسبت به استعلام های مربوطه از ادارات ثبت اسناد و املاک، جهاد کشاورزی و منابع طبیعی، اوقاف و سایر ادارات ذی ربط در مورد ترهین ملک اقدام خواهد شد. در صورت بلامانع بودن ترهین ملک، ارزیابی و تقویم ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری صورت می پذیرد. ضریب توثیق این گونه املاک معادل ۷۰٪ ارزش تعیین شده از سوی کارشناس رسمی می باشد.

ماده ۱۵- چنانچه تسهیلات درخواستی در قبال عرصه و اعیان تأسیسات دامداری و مرغداری و کارخانجات باشد، پس از بررسی های محلی توسط مدیرعامل صندوق و حصول اطمینان از تصرف مالک و یا نحوه واگذاری، حق بهره برداری از ملک و شفاف نمودن بدهی های احتمالی، از جمله مالیات تکلیفی و عملکردی، بدهی به تأمین اجتماعی، نسبت به ارزیابی و تقویم عرصه و اعیان این گونه املاک توسط کارشناس رسمی دادگستری رشته مرتبط اقدام خواهد شد. ضریب توثیق معادل ۷۵٪ ارزش تقویمی کارشناس رسمی می باشد.

ماده ۱۶- چنانچه تسهیلات در قبال معرفی منازل و آپارتمان های مسکونی درخواست شده باشد، بدو بررسی های لازم از سوی مدیرعامل صندوق اعمال شده و چنانچه ترهین املاک یادشده بلامعارض تشخیص داده شود؛ نسبت به ارزیابی و تقویم ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری رشته ذی ربط انجام خواهد شد. ضریب توثیق مورد گرو معادل ۸۵٪ ارزش ملک تعیین می گردد.

ماده ۱۷- در صورتی که تسهیلات پرداختی در قبال معرفی عرصه و اعیان تجاری درخواست شده باشد ضمن بررسی های لازم از سوی مدیرعامل صندوق در صورتی که بلامعارض تشخیص داده شود به شرح زیر اقدام خواهد شد:

۱- چنانچه سرقفلی ملک تجاری متعلق به مالک باشد، نسبت به ارزیابی و تقویم ملک و سرقفلی توسط کارشناس رسمی دادگستری رشته مربوطه اقدام می شود. ضریب توثیق این گونه املاک تجاری معادل ۸۵ درصد ارزش تقویمی پس از کسر بدهی های مالیاتی و تأمین اجتماعی می باشد.

۲- در صورتی که سرقفلی اماکن تجاری به غیر واگذار شده و یا در تصرف شخص ثالث (غیر از مالک) باشد، این گونه املاک قابل ترهین نمی باشند.



محل امضای هیئت رئیسه مجمع عمومی:

رئیس جلسه

سیامک جلیله وند

ناظر جلسه

فواد خضری

نایب جلسه

رضا وهابلی

منشی جلسه

کامران مهدی

ارومیه، خیابان عمار، نرسیده به تقاطع عمار یاسر، پلاک ۱۱۷، کد پستی: ۶۵۵۵۵۷-۵۷۱۵۷، تلفن: ۳۳۴۸۸۱۴۲-۴، فکس: ۳۳۴۸۸۸۴۹۱

www.sfdawa.ir

sfdawa.ir@gmail.com



شماره ثبت: ۹۷۵۰

صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان آذربایجان غربی

شماره: مجمع عمومی عادی سالیانه

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

پیوست:

ماده ۱۸- چنانچه پرداخت تسهیلات صندوق در قبال ترهین محل اجرای طرح باشد، توثیق دارایی های آتی الاحداث در صورتی امکان پذیر است که زمین محل اجرای طرح دارای سند مالکیت شش دانگ و بلامعارض باشد. بر این اساس طی قرارداد مشارکت مدنی رهنی با ثبت در دفاتر اسناد رسمی، زمین و دارایی های آتی الاحداث در طرح به رهن صندوق قرار خواهد گرفت. لذا مدیرعامل صندوق بدو نسبت به بررسی اسناد مالکیت و استعلام های ضروری اقدام نموده و در صورتی که مانعی نباشد، ارزیابی زمین محل اجرای طرح بر اساس کاربری زمان ارزیابی (طبق قانون حفظ کاربری اراضی زراعی) توسط کارشناس رسمی دادگستری انجام خواهد شد. ارزش تقویمی زمین محل اجرای طرح به اضافه ارزش ساختمان ها و تأسیسات و ماشین آلات منصوبه پیش بینی شده در طرح، ارزش مورد رهن را تشکیل می دهد. ضریب توثیق معادل ۷۵٪ زمین محل اجرای طرح و ۸۵٪ ارزش ساختمان ها و تأسیسات و ماشین آلات منصوبه تعیین می گردد.

تبصره- از آنجایی که با پرداخت و به کارگیری تدریجی مبلغ تسهیلات صندوق و سهم آورده متقاضی و نظارت بر مصرف آنها ارزش محل اجرای طرح نیز به تدریج افزایش یافته بنابراین باید در هر مقطع از زمان بهای محل اجرای طرح تکافوی سهم الشرکه صندوق را بنماید.

ماده ۱۹- کالای زیر کلید

کالاهایی که تحت مالکیت و در اختیار متقاضی باشد، تحت عنوان کالای زیر کلید با موافقت هیئت مدیره صندوق می تواند به عنوان وثیقه تسهیلات پرداختی قرار گیرد. بدین منظور بدو مدیرعامل نسبت به بررسی کالا و محل انبار از نظر وزن کالا و کیفیت آن و همچنین مرغوبیت محل انبار اقدام نموده و تسهیلات گیرنده را ملزم می نماید که حساب وزنی و ریالی کالای تحت کلید صندوق را جداگانه نگهداری نموده و بدون نظر نماینده صندوق حق خروج کالا را از انبار نداشته باشد. همچنین مدیرعامل صندوق مکلف است ضمن نظارت کامل بر فروش کالای تحت کلید صندوق، ترتیبی اتخاذ نماید که خروج کالا با نظر وی و یا ناظر منتخب مدیرعامل تا تسویه مطالبات میسر گردد.

تبصره ۱- پرداخت کلیه هزینه های نگهداری کالاهای زیر کلید اعم از سرمایه ای و جاری، هزینه صدور بیمه نامه به نفع صندوق، هزینه های استهلاک و هزینه های مربوط به حقوق و دستمزد، مخارج حمل کالا و غیره تماماً بر عهده متقاضی می باشد.

تبصره ۲- ۱۰۰ درصد ارزش کالای زیر کلید حداکثر به میزان ۵۰ درصد تضمین تسهیلات مورد استفاده قرار می گیرد.

فصل سوم: نکات لازم الرعایه در ارزیابی اموال منقول و غیر منقول

ماده ۲۰- به هنگام قبول این وثائق، باید توجه شود که متقاضی در موقعیت مناسب و عادی مالی قرار داشته باشد و ناقد تعهدات خارج از توانایی های مالی باشد. زیرا در صورت اعلام توقف یا ورشکستگی از طرف شخص متقاضی و یا طلبکاران او، معاملات بعد از توقف از قبیل ارتھان و فروش، از درجه اعتبار ساقط است.

تبصره- طبق بند ۶ ماده ۵۴ قانون بخش تعاون، ورشکستگی شرکت ها و اتحادیه های تعاونی تابع مقررات مذکور در قانون تجارت خواهد بود.



محل امضای هیئت رئیسه مجمع عمومی:

رئیس جلسه

سیامک جلیله وند

ناظر جلسه

فواد خضری

ناظر جلسه

رضا وهابی

منشی جلسه

کامل احمدی

مضروب مجمع عمومی

ارومیه، خیابان عمار، نرسیده به تقاطع عمار یاسر، پلاک ۱۱۷، کد پستی: ۵۷۱۵۷-۶۵۵۵۷، تلفن: ۳۳۴۸۸۱۴۲-۴، فکس: ۳۳۴۸۸۴۹۱

www.sfdawa.ir

sfdawa.ir@gmail.com



شماره ثبت: ۹۷۵۰

صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان آذربایجان غربی

شماره: مجمع عمومی عادی سالیانه

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

پیوست:

ماده ۲۱- مورد رهن می‌تواند متعلق به متقاضی تسهیلات یا اشخاص ثالث باشد که در گرو صندوق قرار می‌گیرد. در این صورت مالک با حضور در دفتر اسناد رسمی با امضای سند مربوطه موافقت خود را با ترهین ملک اعلام می‌دارد.

ماده ۲۲- املاک مورد رهن اعم از مزروعی و غیرمزروعی باید مرغوب، سهل‌البیع مفروض و بلامعارض باشد.

ماده ۲۳- مدت رهن اموال اعم از منقول و غیرمنقول بستگی به مدت تسهیلات و عمر مفید آنها دارد. مدت اعطای تسهیلات و در نتیجه مدت قرارداد رهنی نباید از عمر مفید ماشین‌آلات و تأسیسات منصوبه و اموال غیرمنقول بیشتر باشد.

تبصره- در صورتی که پس از سپری شدن عمر مفید تعیین شده در حسابداری بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری در رشته مرتبط، امکان به‌کارگیری دارایی‌های در این ماده وجود دارد، عمر مفید جدید با ضریب ۵۰ درصد مبنای مدت پرداخت تسهیلات قرار خواهد گرفت.

ماده ۲۴- اموال (منقول و غیرمنقول) باید به هزینه متقاضی در برابر آتش‌سوزی، سیل، زلزله، سرقت، فساد احتمالی و سایر به نفع صندوق بیمه شده و بیمه‌نامه مربوطه با صدور سند انتظامی در پرونده اسناد و قراردادهای نگهداری شود. در صورتی که متقاضی از بیمه نمودن مورد رهن استتکاف نماید و یا اهمال کند، صندوق مکلف است مورد یا موارد رهن را سالیانه در مقابل موارد مذکور به نفع خود بیمه نموده و حق بیمه پرداختی را به حساب بدهی متقاضی تسهیلات منظور نماید.

ماده ۲۵- اراضی موقوفه صرفاً به منظور ارتھان اعیان احدائی بر روی این گونه اراضی و در صورت داشتن سند اعیانی قابل ترهین خواهد بود.

ماده ۲۶- در ترهین اموال غیرمنقول، صندوق باید مرتھن اول باشد و موافقت صندوق مبنی بر ترهین مازاد ارزش گروی نزد غیر، ممنوع می‌باشد.

فصل چهارم: اعطای تسهیلات در مقابل اسناد و اوراق بهادار

ماده ۲۷- ضمانت‌نامه بانکی از وثایق کاملاً معتبر و مورد قبول بوده و به تنهایی می‌تواند به عنوان وثیقه مورد استفاده قرار گیرد. در اعطای تسهیلات در قبال ضمانت‌نامه‌های بانکی و مؤسسات مالی و اعتباری معتبر و دارای مجوز بانک مرکزی نکات ذیل باید رعایت شود:

۱- سررسید تسهیلات اعطایی باید ۱۵ روز قبل از سررسید ضمانت‌نامه بانکی تعیین گردد.

۲- صندوق ذی‌نفع به محض دریافت ضمانت‌نامه باید مراتب صحت و سقم آن را از بانک صادرکننده، استعلام نموده و ضمن درخواست تأییدیه صدور، تقاضا نماید در سررسید، وجه‌الضمان را به حساب صندوق کارسازی نماید. این طرز عمل موجب می‌شود که بانک ضامن بدون اطلاع صندوق ذی‌نفع از ابطال ضمانت‌نامه در سررسید خودداری و ضمانت‌نامه به قوت خود باقی بماند.



محل امضای هیئت رئیسه مجمع عمومی:

رئیس جلسه: مهملک حلیله‌وند
ناظر جلسه: فواد خضری
منشی جلسه: کمال مرادی
ناظر جلسه: رضا وهابلی

ارومیه، خیابان عمار، نرسیده به تقاطع عمار یاسر، پلاک ۱۱۷، کد پستی: ۵۷۱۵۷-۶۵۵۵۷، تلفن: ۳۳۴۸۸۱۴۲-۴، فکس: ۳۳۴۸۸۸۴۹۱

www.sfdawa.ir

sfdawa.ir@gmail.com



شماره ثبت: ۹۷۵۰

صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان آذربایجان غربی

شماره: مجمع عمومی عادی سالیانه

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

پیوست:

۳- صندوق باید هر ضمانت نامه را با مبلغ مندرج در حساب انتظامی ثبت و اصل آن را در پرتفوی اوراق بهادار و کپی آن را در زونکن جداگانه نگهداری نموده تا قادر باشد که سررسید نهایی ضمانت نامه ها را مدام مد نظر قرار دهد و به موقع و قبل از اینکه تاریخ سررسید ضمانت نامه سپری شود، اقدام لازم در رابطه با واریز و یا تمدید آن توسط بانک ضامن، معمول دارد.

۴- ضریب توثیق ضمانت نامه ۱۰۰ درصد تعیین می شود، مشروط بر این که مبلغ ضمانت اصل و سود تسهیلات را پوشش دهد.

ماده ۲۸- در پرداخت تسهیلات در قبال سپرده های سرمایه گذاری بلندمدت و آن دسته از سپرده های کوتاه مدتی که منجر به انعقاد قرارداد فی مابین بانک و متقاضی شده است، نکات ذیل باید مورد توجه قرار گیرد:

۱- صندوق مکلف است بدو مرتب را از بانک ذی ربط به منظور صحت و سقم قرارداد سپرده های سرمایه گذاری استعلام نموده و در خواست نماید که با توجه به موافقت متقاضی نسبت به مسدود نمودن آن تا اطلاع ثانوی اقدام نماید و از بانک صادرکننده خواسته شود که هر گونه رفع انسداد از سپرده های مورد وثیقه با اعلام کتبی صندوق صورت گیرد.

۲- ضریب توثیق سپرده های سرمایه گذاری معادل ۱۰۰٪ مبلغ سپرده می باشد، مشروط بر این که اصل و سود تسهیلات صندوق را پوشش دهد.

۳- اصل قرارداد سپرده های مورد وثیقه طبق درخواست متقاضی باید نزد صندوق با ثبت در حساب های انتظامی در پرتفوی اوراق بهادار نگهداری گردد.

ماده ۲۹- در اعطای تسهیلات در قبال اوراق مشارکت و گواهی سپرده های ویژه بانکی نکات ذیل مد نظر قرار گیرد:

۱- صندوق مکلف است ضمن اخذ تأییدیه مراتب توثیق اوراق بهادار مزبور را به شعبه بانک عامل اوراق مشارکت و یا شعبه بانک صادرکننده گواهی سپرده ها ویژه بانکی، اطلاع داده و بر اساس موافقت کتبی دارندگان، درخواست شود که بانک عامل یا بانک صادرکننده تا استرداد مطالبات صندوق مبالغ اوراق و گواهی سپرده را مسدود و بلوکه نماید.

۲- اصل اوراق مشارکت و گواهی سپرده های ویژه بانکی باید نزد صندوق با ثبت در حساب های انتظامی در پرتفوی اوراق بهادار نگهداری گردد. ضریب توثیق این گونه اوراق بهادار ۱۰۰ درصد تعیین می شود، مشروط بر این که مبالغ اوراق اصل تسهیلات و سود آن را پوشش دهد.

ماده ۳۰- سهام متعلق به شرکت های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار می تواند به عنوان وثیقه تسهیلات صندوق قرار گیرد، مشروط بر این که صندوق با مطالعه کافی در مورد ارزش، وضعیت و عملکرد مالی شرکت های صادرکننده سهام، مطمئن شود که قیمت سهام نسبتاً ثابت یا فزاینده می باشد. ضریب توثیق سهام معادل ۵۰٪ ارزش روز تعیین شده در بورس اوراق بهادار تعیین می گردد.



محل امضای هیئت رئیسه مجمع عمومی:

منشی جلسه
کامل مرادی

ناظر جلسه
رضا وهابلی

ناظر جلسه
فواد خضری

رئیس جلسه
سیامک جلیله وند

ارومیه، خیابان عمار، نرسیده به تقاطع عمار یاسر، پلاک ۱۱۷، کد پستی: ۵۷۱۵۷-۶۵۵۵۷، تلفن: ۳۳۴۸۸۱۴۲-۴، فکس: ۳۳۴۸۸۴۹۱

www.sfdawa.ir

sfdawa.ir@gmail.com



شماره ثبت : ۹۷۵۰

صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان آذربایجان غربی

شماره : مجمع عمومی عادی سالیانه

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

پیوست :

فصل پنجم: اعطای تسهیلات در قبال اوراق و اسناد تجاری

ماده ۳۱- در خصوص توثیق اوراق و اسناد تجاری، صندوق می‌تواند در قبال اخذ سفته معتبر نسبت به اعطای تسهیلات به شرح زیر اقدام نماید:

- ۱- متقاضی (گیرنده تسهیلات) به عنوان متعهد، سفته را به حواله‌کرد صندوق امضاء نموده و شخص یا اشخاص ثالثی به عنوان ضامن آن را تضمین پرداخت نموده باشند. دریافت این گونه سفته‌ها باید عندالمطالبه باشد.
- ۲- میزان اعتبار ضامن باید به نحوی باشد که توانایی پرداخت بدهی متعهد را در صورت وخواست سفته داشته باشد.
- ۳- از آنجایی که سفته از طریق مراجع قضایی قابلیت صدور تأمین را دارد، با تشخیص هیئت مدیره، دارایی‌های متعهد و ضامن سفته مورد شناسایی صندوق قرار می‌گیرد تا در صورت نیاز نسبت به معرفی آنها اقدام گردد.
- ۴- اعطای تسهیلات با اخذ ۱۲۰ درصد سفته معتبر توسط صندوق مجاز می‌باشد.
- ۵- صندوق مکلف است سفته‌های وثیقه را با مبلغ مندرج در آن در حساب‌های انتظامی ثبت نموده و در صورت عدم تأدیه در وقت قانونی نسبت به وخواست آنها اقدام نماید.

ماده ۳۲- در مورد قبول چک به عنوان تضمین تسهیلات موارد زیر لازم‌الرعایه خواهد بود.

- ۱- اخذ یک فقره چک به میزان اصل و سود تسهیلات پرداختی به تاریخ سررسید تسهیلات تبصره- استفاده از این نوع تضمین منوط به احراز رتبه ممتاز و یا درجه یک در دستورالعمل اعتبارسنجی اعضاء صندوق می‌باشد.

فصل ششم: اعطای تسهیلات در قبال اسناد عادی و لازم‌الاجراء

ماده ۳۳- قراردادهای فعلی صندوق عادی و با ضمانت غیر محسوب می‌شوند. به عبارت دیگر صاحبان امضای مجاز و یا اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت تسهیلات‌گیرنده صرف نظر از سمت خود در شرکت کلیه تعهدات ناشی از قرارداد صندوق و شرکت تسهیلات‌گیرنده را بر عهده می‌گیرند. این قرارداد بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و منعقد می‌گردد. از نظر مطالبه طلب یا انجام عمل مورد تعهد لازم است صندوق به عنوان دارنده سند به مراجع صالحه قضایی مراجعه و اقامه دعوی نماید. بدیهی است که رسیدگی به این گونه اسناد سرعت و سهولت اسناد رسمی و تجاری را ندارد.

ماده ۳۴- چنانچه قراردادهای فعلی صندوق با ضمانت غیر اعم از صاحبان امضای مجاز یا اشخاص ثالث و یا ضمانت زنجیری در دفتر اسناد رسمی به ثبت برسند در حکم اسناد لازم‌الاجراء شناخته شده که به منظور دستیابی به مدلول آن می‌توان نسبت به آن اجراییه صادر نمود. صدور اجراییه نسبت به سند لازم‌الاجراء نیاز به صدور حکم از طرف دادگاه ندارد؛ بلکه مستقیماً با مراجعه به دفتر اسناد رسمی صادرکننده سند می‌توان اقدام به صدور اجراییه و تشریفات قانونی بعدی نمود.



محل امضای هیئت رئیسه مجمع عمومی :

رئیس جلسه : ناظر جلسه :
میساجک جلیله‌وند : فواد خضری :
منشی جلسه : رضا وهابلی :

ارومیه، خیابان عمار، نرسیده به تقاطع عمار یاسر، پلاک ۱۱۷، کد پستی: ۵۷۱۵۷-۶۵۵۵۷، تلفن: ۳۳۴۸۸۱۴۲-۴، فکس: ۳۳۴۸۸۴۹۱

www.sfdawa.ir

sfdawa.ir@gmail.com



شماره ثبت: ۹۷۵۰

صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان آذربایجان غربی

شماره: مجمع عمومی عادی سالیانه

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

پیوست:

فصل هفتم: استفاده از اموال غیر منقول فاقد سند رسمی

ماده ۳۵- به منظور بهره‌مند شدن برخی از متقاضیان که دارای اموال غیر منقول با ارزش بوده لکن فاقد سند مالکیت ثبتی می‌باشند؛ شامل ساختمان‌ها و تأسیسات تولیدی از قبیل مرغداری‌ها، گاو‌داری‌ها، انبار و املاک مزروعی آبی و باغات شامل باغ میوه و قلمستان‌ها و سایر اجازه داده می‌شود که صندوق با استفاده از بیع شرط نسبت به اعطای تسهیلات به شرح زیر اقدام نماید:

۱- با ارائه اسناد مالکیت عادی از سوی متقاضی، مدیرعامل صندوق نسبت به بازدید و بررسی‌های محلی اقدام نموده و نسبت به تنظیم صورتجلسه‌ای دال بر ترسیم کروکی و مشخص شدن حدود اربعه ملک مبادرت و مراتب را به تأیید و امضای مالکین اطراف و متقاضی می‌رساند. موضوع صورتجلسه و امضای امضاکنندگان به تأیید شورای اسلامی محل رسیده و به مهر شورا مهور می‌گردد. ارزیابی و تقویم ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری رشته مربوطه انجام می‌شود.

۲- مبیعه‌نامه‌ای مشروط که موضوع اختیار فسخ را به متقاضی دهد، تنظیم و ضمن عقد شرط می‌شود که چنانچه متقاضی (بایع- فروشنده) در مدت تعیین شده نسبت به تأدیه کلیه مطالبات صندوق و انجام تعهدات مندرج در قرارداد مشخص اقدام نماید، بایع اختیار فسخ مبیعه‌نامه را نسبت به تمام ملک مورد معامله داشته باشد. در غیر این صورت پس از مدت تعیین شده بیع قطعی شده و صندوق مالک قطعی ملک خواهد بود.

۳- پس از تنظیم مبیعه‌نامه نسبت به اخذ وکالت بلاعزل از متقاضی اقدام خواهد شد. در وکالت‌نامه قید می‌گردد که پس از سپری شدن مدت اختیار فسخ موکل در مبیعه‌نامه، صندوق (وکیل) می‌تواند نسبت به انتقال ملک به خود یا دیگری اقدام نماید.

۴- از آنجایی که طبق ماده ۴۵۹ قانون مدنی نمائت و منافع حاصله حین عقد تا حین فسخ متعلق به صندوق است؛ بنابراین لازم است پس از اخذ وکالت‌نامه صندوق طی صورت‌مجلسی حفظ و نگهداری ملک را بر عهده متقاضی تسهیلات گذاشته و منافع حاصله را در مدت تعیین شده به متقاضی صلح نماید.

۵- ضریب توثیق در املاک تحت بیع شرط ۵۰٪ درصد تعیین می‌گردد.



محل امضای هیئت رئیسه مجمع عمومی:

رئیس جلسه: سیامک جلیله‌وند
ناظر جلسه: فواد خضری
منشی جلسه: کامیل مرادی
ناظر جلسه: رضا وهابلی

ارومیه، خیابان عمار، نرسیده به تقاطع عمار یاسر، پلاک ۱۱۷، کد پستی: ۵۷۵۵۷-۶۵۵۵۷، تلفن: ۳۳۴۸۸۱۴۲-۴، فکس: ۳۳۴۸۸۴۹۱

www.sfdawa.ir

sfdawa.ir@gmail.com